UNICA SERVIZI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PRIVATA BERNASCONI 13 24039 SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)
Codice Fiscale	03438660163
Numero Rea	BG 378765
P.I.	03438660163
Capitale Sociale Euro	48.679.812 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività delle società di partecipazione (holding) (64.21.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	UNICA SERVIZI SPA
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	10.072	14.101
Totale immobilizzazioni immateriali	10.072	14.101
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	14.053.986	49.429.812
d-bis) altre imprese	584.407	584.407
Totale partecipazioni	14.638.393	50.014.219
Totale immobilizzazioni finanziarie	14.638.393	50.014.219
Totale immobilizzazioni (B)	14.648.465	50.028.320
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.676	35.310
Totale crediti verso clienti	10.676	35.310
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	393.244	400.825
Totale crediti verso imprese controllate	393.244	400.825
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.703	15.760
Totale crediti tributari	19.703	15.760
5-ter) imposte anticipate	-	19.972
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.462	14.734
Totale crediti verso altri	18.462	14.734
Totale crediti	442.085	486.601
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	33.393	42.749
3) danaro e valori in cassa	122	122
Totale disponibilità liquide	33.515	42.871
Totale attivo circolante (C)	475.600	529.472
D) Ratei e risconti	1.225	637
Totale attivo	15.125.290	50.558.429
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	48.679.812	48.679.812
IV - Riserva legale	18.757	18.119
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	237.870	225.731
Varie altre riserve	1.561.655	1.561.653
Totale altre riserve	1.799.525	1.787.384
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(35.423.930)	12.778
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(69.000)	-
Totale patrimonio netto	15.005.164	50.498.093

B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	505	8.000
Totale fondi per rischi ed oneri	505	8.000
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.022	16.013
Totale debiti verso fornitori	23.022	16.013
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.959	17.454
esigibili oltre l'esercizio successivo	72.000	15.000
Totale debiti verso imprese controllate	94.959	32.454
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.113	84
Totale debiti tributari	1.113	84
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	145	308
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	145	308
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	281	560
Totale altri debiti	281	560
Totale debiti	119.520	49.419
E) Ratei e risconti	101	2.917
Totale passivo	15.125.290	50.558.429

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.382	20.825
Totale altri ricavi e proventi	10.382	20.825
Totale valore della produzione	10.382	20.825
B) Costi della produzione		
7) per servizi	54.215	46.008
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.029	2.014
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.029	2.014
14) oneri diversi di gestione	15.805	634
Totale costi della produzione	74.049	48.656
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(63.667)	(27.831)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	35.534	34.446
Totale proventi da partecipazioni	35.534	34.446
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	-
Totale proventi diversi dai precedenti	1	-
Totale altri proventi finanziari	1	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	3
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	35.535	34.443
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	35.375.826	-
Totale svalutazioni	35.375.826	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(35.375.826)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(35.403.958)	6.612
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	19.972	(6.166)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	19.972	(6.166)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(35.423.930)	12.778

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(35.423.930)	12.778
Imposte sul reddito	19.972	(6.166)
Interessi passivi/(attivi)	(1)	3
(Dividendi)	(35.534)	(34.446)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(35.439.493)	(27.831)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.029	2.014
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	35.375.826	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	35.379.855	2.014
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(59.638)	(25.817)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	32.215	2.743
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	12.514	11.669
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(588)	862
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(2.816)	2.917
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(7.084)	(16.264)
Totale variazioni del capitale circolante netto	34.241	1.927
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(25.397)	(23.890)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1	(3)
Dividendi incassati	35.534	34.446
(Utilizzo dei fondi)	(7.495)	-
Totale altre rettifiche	28.040	34.443
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.643	10.553
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	1
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	1
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	57.000	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	(1)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	(69.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(11.999)	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(9.356)	10.553
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	42.749	32.181
Danaro e valori in cassa	122	138
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	42.871	32.319
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	33.393	42.749
Danaro e valori in cassa	122	122

Totale disponibilità liquide a fine esercizio	33.515	42.871

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 sottoposto al Vostro esame assieme alla presente Nota integrativa, che ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1 C.C., evidenzia una perdita di euro 35.423.930= a fronte di un utile di euro 12.778= dell'esercizio precedente.

Perdita di esercizio - incidenza sul capitale sociale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, la Società ha rilevato una perdita complessiva pari a euro 35.423.930, principalmente riconducibile alla svalutazione durevole delle partecipazioni immobilizzate detenute nelle società HSERVIZI S.P.A. e UNICA SPORT SSD S.R.L., entrambe iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie.

La svalutazione complessiva, pari a euro 35.375.826 - di cui l'importo di euro 31.060.576 relativo alla partecipazione in HSERVIZI S.P.A. e l'importo di euro 4.315.250 relativo alla partecipazione in UNICA SPORT SSD S.R.L. - ha causato la consistente riduzione del patrimonio netto della Società.

In mancanza di copertura con immissione di nuovo capitale di rischio, la perdita dell'esercizio sopra indicata potrà essere parzialmente coperta con l'utilizzo integrale delle riserve disponibili, pari a euro 1.818.282 nonché, per la parte residua, mediante riduzione del capitale sociale, originariamente pari a euro 48.679.812, tenuto conto altresì della presenza di una riserva negativa per azioni proprie in portafoglio pari a euro 69.000.

I criteri seguiti nella determinazione dei nuovi valori di iscrizione delle partecipazioni sono dettagliatamente illustrati nel paragrafo “Partecipazioni” nonché nella sezione “Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie”.

Nonostante l'entità della perdita subita, il progetto di bilancio, redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio, è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Nella sua redazione sono stati utilizzati i principi e i criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, in linea con quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano stati giudicati irrilevanti al fine della rappresentanza veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria, gli stessi non sono stati adottati e il loro mancato rispetto è evidenziato nel prosieguo della nota integrativa.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modifiche e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti della tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423, c.2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
  - nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti di bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile;

- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt.2427 e 2427-bis del Codice Civile e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità e specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificatamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del Codice Civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di contabilità (OIC).

ATTIVO IMMOBILIZZATO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, ivi inclusi gli oneri accessori e i costi ad esse direttamente imputabili. Nello specifico si tratta di altri costi ad utilità pluriennale che sono sistematicamente ammortizzati per quote annuali costanti. Le quote di ammortamento sono state calcolate sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Nello Stato Patrimoniale il valore delle Immobilizzazioni Immateriali è esposto al netto degli ammortamenti complessivi e delle eventuali svalutazioni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate per quote annuali costanti. Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate considerato l'utilizzo, la destinazione e la durata economico/tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità

di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di seguito riportate per singole categorie di cespiti, ridotte alla metà nel primo esercizio di acquisizione dei beni:

Descrizione	Coefficienti
Attrezzatura varia	10%

Nel caso in cui, per alcuni beni, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, detti beni vengono corrispondentemente svalutati; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione stessa, è ripristinato il valore originario.

I costi di manutenzione e riparazione aventi efficacia conservativa influenzano integralmente il c /economico dell'esercizio in cui sono sostenuti. Le spese di manutenzione e riparazione aventi carattere incrementativo sono capitalizzate in quanto aumentano la durata della vita utile dei cespiti ai quali si riferiscono.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte al costo di acquisto o di conferimento, comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili.

In presenza di indicatori di perdita durevole di valore, il valore delle partecipazioni è ridotto al valore recuperabile, determinato con riferimento, di norma, al patrimonio netto contabile della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato, eventualmente rettificato per tener conto di elementi desumibili da piani e informazioni più recenti.

Le perdite di valore così determinate sono considerate durevoli quando si ritiene che non siano recuperabili in un orizzonte ragionevole tramite futuri risultati economici delle partecipate e non si prevedono utili tali da ripristinare i valori precedenti.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore dei crediti e le eventuali rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare del fondo - ove esistente - è commisurato all'entità del rischio di mancato incasso stimato in base all'esperienza del passato, nonché alla presenza di crediti in sofferenza.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi

In osservanza del principio della competenza temporale ed economica e di correlazione dei costi e dei ricavi, nella voce Risconti è stata iscritta la parte di pertinenza degli esercizi futuri delle spese comuni a due o più esercizi.

P A S S I V O

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati l'importo o la data di sopravvenienza.

In particolare, nel bilancio risulta un fondo per rischi e oneri di euro 505 assegnato alla Società in qualità di beneficiaria in sede di scissione di ramo aziendale della società UNICA SPORT SSD SRL.

Debiti

Il novellato articolo 2426, co. 1, n. 8 C.C. prescrive che i debiti sorti nell'esercizio siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato può tuttavia non essere applicato ai debiti quando gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato in base al valore nominale.

Verificato che l'applicazione di detto criterio non ha effetti rilevanti rispetto all'iscrizione dei debiti al volare nominale, gli stessi sono iscritti al valore nominale.

ALTRI CRITERI DI VALUTAZIONE

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento.

Imposte sul reddito dell'esercizio

L'onere per imposte sul reddito di competenza dell'esercizio è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite attive e passive vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare, le imposte differite attive (cd anticipate) sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite passive, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

In particolare, l'esistente assetto organizzativo, contabile e amministrativo è in grado di rilevare eventuali squilibri di carattere patrimoniale, economico e finanziario; verificare la sostenibilità dei debiti e, quindi, la capacità dei flussi di cassa generati dalla gestione operativa di garantire copertura alle obbligazioni assunte, rilevando i segnali di allarme di cui all'art. 3, comma, CCII, con riferimento alle specifiche categorie di debiti scaduti ivi indicate; verificare le prospettive di continuità aziendale per almeno i dodici mesi successivi.

Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C., il commento alle voci che compongono l'attivo dello stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	20.144	20.144
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.043	6.043
Valore di bilancio	14.101	14.101
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	4.029	4.029
Totale variazioni	(4.029)	(4.029)
Valore di fine esercizio		
Costo	20.144	20.144
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.072	10.072
Valore di bilancio	10.072	10.072

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.
Le spese di manutenzione e di riparazione sono imputate al conto economico nell'esercizio di sostenimento, ad eccezione di quelle che incrementano la vita utile dei cespiti, che vengono capitalizzate.
I criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato risulti una perdita di durevole valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.179	2.179
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.179	2.179
Valore di fine esercizio		
Costo	2.179	2.179
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.179	2.179

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcuna operazione di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
14.638.393	50.014.219	(35.375.826)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni ammontano in bilancio a euro 14.638.393, di cui euro 14.053.986 relativi a partecipazioni in imprese controllate ed euro 584.407 a partecipazioni in altre imprese.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	49.429.812	584.407	50.014.219
Valore di bilancio	49.429.812	584.407	50.014.219
Variazioni nell'esercizio			
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	35.375.826	-	35.375.826
Totale variazioni	(35.375.826)	-	(35.375.826)
Valore di fine esercizio			
Costo	14.053.986	584.407	14.638.393
Valore di bilancio	14.053.986	584.407	14.638.393

Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni immobilizzate in HSERVIZI S.P.A. e UNICA SPORT SSD S.R.L. sono state originariamente iscritte al valore di concambio delle azioni della Società emesse in sede di conferimento delle azioni già detenute dagli azionisti nelle predette società.

Nel corso dell'esercizio sono emersi elementi tali da far ritenere durevole la perdita di valore di entrambe le partecipazioni, per le ragioni di seguito indicate.

Partecipazione in HSERVIZI S.P.A.

Per quanto riguarda la partecipazione in HSERVIZI S.p.A., la società controllata ha registrato nell'esercizio una perdita straordinaria significativa che ha inciso in modo rilevante sul suo patrimonio netto, derivante dalla transazione intervenuta con UNIACQUE S.P.A in sede di definizione dei rapporti economico-patrimoniali connessi al subentro di quest'ultima nella gestione del servizio idrico integrato svolto da HSERVIZI S.P.A. fino a novembre 2019.

Nel corso dei mesi da settembre a dicembre 2025, su iniziativa e con la presenza della Provincia di Bergamo, si è tenuto un tavolo tecnico con l'intervento dell'ATO-Ufficio di Ambito di Bergamo e dei rappresentanti delle parti in causa, con lo scopo di definire i contenuti degli elementi da utilizzare per la determinazione del “valore residuo” del patrimonio netto afferente il servizio idrico integrato, già trasferito da HSERVIZI a UNIACQUE a far data da novembre 2019, nonché di regolare contestualmente tutti i rapporti di debito/credito reciprocamente vantati. A conclusione dei lavori svolti, al 31 dicembre 2025 è stato predisposto un prospetto “dettaglio valori” che ha quantificato in via definitiva il “valore residuo” di spettanza di HSERVIZI, con compensazione di crediti/debiti reciproci, valore poi recepito senza modifiche nell'accordo sottoscritto dalle parti il 5 febbraio 2026.

Poiché sulla base della legislazione civilistica e dei principi contabili italiani l'accordo del 5 febbraio 2026 è qualificabile come evento che fornisce evidenza di condizioni già esistenti alla data del 31/12 /2025 e pertanto di competenza dell'esercizio concluso, HSERVIZI ha provveduto alla rettifica dei valori delle relative voci dell'attivo e del passivo del bilancio 2025 con:

l'adeguamento delle poste di Stato patrimoniale relative alle immobilizzazioni trasferite (“valore residuo”) e alle partite di dare/avere per debiti e crediti;

la rilevazione nel Conto economico delle minusvalenze patrimoniali (euro 31.243.824), delle sopravvenienze attive (euro 10.817.891) e passive (euro 6.823.198), delle perdite su crediti (euro 332.170), con una perdita netta da transazione di euro 27.581.302.

La perdita d'esercizio del bilancio di HSERVIZI chiuso al 31/12/2025, complessivamente ammontante a euro 27.177.521, ha comportato la contestuale diminuzione a euro 17.594.393 del patrimonio netto dall'iniziale importo di euro 44.771.918, per un valore di pertinenza di UNICA SERVIZI di euro 12.416.363.

Alla luce di tale evento, e considerata l'assenza di prospettive ragionevoli di conseguire da parte di HSERVIZI S.P.A., in un orizzonte prevedibile, utili tali da ripristinare il patrimonio netto e il corrispondente valore della partecipazione ai livelli precedenti, la perdita di valore è stata considerata durevole.

Conseguentemente, nel bilancio della Vostra Società la partecipazione in HSERVIZI S.P.A. è stata svalutata per complessivi euro 31.060.576, passando dal valore di euro 43.476.939 al 31 dicembre 2024 al valore di euro 12.416.363 al 31 dicembre 2025, mediante riparametrazione al patrimonio netto di HSERVIZI S.p.A. risultante dall'ultimo bilancio approvato.

Partecipazione in UNICA SPORT SSD S.R.L.

Per quanto riguarda la partecipazione in UNICA SPORT SSD S.R.L., iscritta fino al bilancio al 31/12 /2024 al valore di euro 5.952.873, negli ultimi esercizi è avvenuta una progressiva riduzione dell'area gestionale e del patrimonio netto della società controllata, con un ridimensionamento strutturale dell'attività.

Sulla base delle informazioni disponibili e delle prospettive economicopatrimoniali di UNICA SPORT SSD S.R.L., non si prevede il conseguimento di risultati tali da ripristinare, in un orizzonte temporale ragionevole, la situazione economica e patrimoniale precedente, ciò che rende necessario adeguare il valore della partecipazione in bilancio alle persistenti attuali condizioni patrimoniali ed economiche.

Anche per UNICA SPORT SSD S.R.L. la perdita di valore è stata pertanto considerata durevole e il valore della partecipazione nel bilancio della Società è stato allineato al patrimonio netto della partecipata risultante dall'ultimo bilancio approvato, con una svalutazione complessiva pari a euro 4.315.250, passando da euro 5.952.873 al 31 dicembre 2024 a euro 1.637.623 al 31 dicembre 2025.

Valore recuperabile e assenza di piani di ripristino

Per entrambe le partecipazioni, il valore recuperabile è stato determinato assumendo come riferimento il patrimonio netto contabile delle partecipate, in quanto ritenuto rappresentativo del valore economico delle stesse alla data di bilancio, tenuto conto delle prospettive reddituali e della struttura dell'attività residua.

Non sussistono piani o programmi di sviluppo tali da far prevedere, in un orizzonte ragionevole, il recupero dei valori originari delle partecipazioni; di conseguenza, le perdite di valore sono state qualificate come perdite durevoli.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
HSERVIZI SPA	Sotto il Monte Giovanni XXIII	03071180164	29.223.448	(27.177.521)	17.594.393	12.416.363	70,57%	12.416.363
UNICA SPORT SSD A R.L.	Sotto il Monte Giovanni XXIII	02561600160	360.000	19.271	1.637.623	1.637.623	100,00%	1.637.623
Totale								14.053.986

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni con l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni in altre imprese

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	584.407

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Contratto di rete UNICA POINT	20.000
ANITA SRL	113.850
G.ECO SRL	323.000
SABB SPA	127.557
Totale	584.407

Attivo circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato Patrimoniale:

I - Rimanenze

II - Crediti

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche eventualmente iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare dei fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti in sofferenza, sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti stimato in base all'esperienza del passato.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	35.310	(24.634)	10.676	10.676
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	400.825	(7.581)	393.244	393.244
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.760	3.943	19.703	19.703
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	19.972	(19.972)	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	14.734	3.728	18.462	18.462
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	486.601	(44.516)	442.085	442.085

L'importo complessivo dei crediti di euro 442.085 risulta così composto.

1) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo:

Descrizione	Importo
Crediti per fatture emesse	5.240
Crediti per fatture da emettere	5.436
Totale	10.676

2) Crediti verso imprese controllate:

Presentano un decremento di euro 7.581, passando da euro 400.825 (31/12/2024) ad euro 393.244 (31/12/2025) e riguardano crediti vantati nei confronti di HServizi SPA e di Unica Sport SSD.

5-bis) Crediti tributari:

Descrizione	Importo
Credito verso l'Erario per Ires	6.265
Credito verso l'Erario per Iva	13.437
Credito verso l'Erario per ritenute	1
Totale	19.703

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.676	10.676
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	393.244	393.244
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.703	19.703
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.462	18.462
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	442.085	442.085

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni con obbligo di retrocessione a termine (pronti contro termine) le cui attività sono iscritte nel bilancio del venditore.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
33.515	42.871	(9.356)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	42.749	(9.356)	33.393
Denaro e altri valori in cassa	122	-	122

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	42.871	(9.356)	33.515

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.225	637	588

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	637	588	1.225
Totale ratei e risconti attivi	637	588	1.225

I risconti attivi riguardano canoni di pubblicità, assistenza software e licenze e sono così suddivisi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	583
Pubblicità	131
Canoni di assistenza e licenze	511
Totale	**1.225**

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	48.679.812	-	-		48.679.812
Riserva legale	18.119	638	-		18.757
Altre riserve					
Riserva straordinaria	225.731	12.139	-		237.870
Varie altre riserve	1.561.653	2	-		1.561.655
Totale altre riserve	1.787.384	12.141	-		1.799.525
Utile (perdita) dell'esercizio	12.778	-	12.778	(35.423.930)	(35.423.930)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	(69.000)	-		(69.000)
Totale patrimonio netto	50.498.093	(56.221)	12.778	(35.423.930)	15.005.164

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.
L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel seguente prospetto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	48.679.812	CAPITALE SOCIALE	B	-
Riserva legale	18.757	RISERVA DI UTILI	A,B	18.757
Altre riserve				
Riserva straordinaria	237.870	RISERVA DI UTILI	A,B,C,D	237.870
Varie altre riserve	1.561.655			-
Totale altre riserve	1.799.525			237.870
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(69.000)		A,B,C,D	-
Totale	50.429.094			256.627
Quota non distribuibile				256.627

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
Riserva di scissione	1.561.654	Riserva di utili	A, B, C, D	1.561.654		

Nel prospetto che segue sono riepilogate le variazioni intervenute nelle singole voci del patrimonio netto della Società ai fini della copertura della perdita dell'esercizio.
Il patrimonio netto iniziale, al 1° gennaio 2025, era composto come segue:

capitale sociale	48.679.812
riserva legale	18.757
riserva straordinaria	237.870
riserva straordinaria da scissione	1.561.654
riserva negativa per azioni proprie	- 69.000
	50.429.093

Al termine dell'esercizio si è registrata una perdita complessiva pari a euro 35.423.930, principalmente derivante dalla svalutazione delle partecipazioni immobilizzate in HSERVIZI S.P.A. e UNICA SPORT SSD S.R.L., come dettagliato nel paragrafo dedicato alle immobilizzazioni finanziarie..

Tale perdita risulta coperta mediante l'utilizzo integrale delle riserve disponibili e, per la parte residua, tramite riduzione del capitale sociale, come illustrato di seguito

voce del patrimonio netto	saldo iniziale	perdita 2025	utilizzi	saldo finale
capitale sociale	48.679.812		-33.605.649	15.074.163
riserva legale	18.757		- 18.757	-
riserva straordinaria	237.870		- 237.870	-
riserva straordinaria da scissione	1.561.654		- 1.561.654	-
riserva negativa per azioni proprie	- 69.000		-	- 69.000
perdita dell'esercizio		- 35.423.930	35.423.930	-
	50.429.093	- 35.423.930	-	15.005.163

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
505	8.000	(7.495)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	8.000	8.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	7.495	7.495

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	(7.495)	(7.495)
Valore di fine esercizio	505	505

Il fondo conferito nell'operazione di scissione avvenuta nel corso del 2022 da parte della società scissa Unica Sport SSD a RL nel corso del 2025 ha subito un decremento di euro 7.495.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
119.520	49.419	70.101

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti e le variazioni che le hanno interessate, inclusa la relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	16.013	7.009	23.022	23.022	-
Debiti verso imprese controllate	32.454	62.505	94.959	22.959	72.000
Debiti tributari	84	1.029	1.113	1.113	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	308	(163)	145	145	-
Altri debiti	560	(279)	281	281	-
Totale debiti	49.419	70.101	119.520	47.520	72.000

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono ripartiti in riferimento alle diverse aree geografiche nelle quali opera la società.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	23.022	23.022
Debiti verso imprese controllate	94.959	94.959
Debiti tributari	1.113	1.113
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	145	145
Altri debiti	281	281
Debiti	119.520	119.520

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti con durate superiore ai cinque anni o assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono alla data di chiusura dell'esercizio operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società ha in essere un finanziamento di € 72.000 erogato da HSERVIZI S.P.A.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
101	2.917	(2.816)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.917	(2.816)	101
Totale ratei e risconti passivi	2.917	(2.816)	101

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Competenze di c/c	101
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	**101**

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.382	20.825	(10.443)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Altri ricavi e proventi	10.382	20.825	(10.443)
Totale	**10.382**	**20.825**	**(10.443)**

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
74.049	48.656	25.393

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Servizi	54.215	46.008	8.207
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.029	2.014	2.015
Oneri diversi di gestione	15.805	634	15.171
Totale	**74.049**	**48.656**	**25.393**

Costi per servizi

I costi per servizi presentano un incremento di euro 8.207 passando da euro 46.008 (31/12/2024) a euro 54.215 (31/12/2025). In dettaglio, i costi sono stati sostenuti come segue:

Descrizione	Importo
Costi gestione calore Unica Point	9.838
Compensi agli amministratori	4.996
Oneri sociali INPS amministratori	1.168
Compenso Consiglio di Sorveglianza e Revisore	9.959
Commissioni e spese bancarie per servizi	793
Assicurazioni	3.500
Consulenze legali e amministrative	19.603
Canoni di manutenzione	1.190
Oneri e spese diverse	3.168
Totale	54.215

Ammortamenti beni immateriali

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali subiscono un incremento di euro 2.014.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione presentano un incremento di euro 15.171 passando da euro 634 (31/12 /2024) a euro 15.805 (31/12/2025).

Tale voce residuale accoglie componenti negativi di reddito che non trovano collocazione specifica tra le voci precedenti.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre
Dividendi	35.534
	35.534

I dividendi sono stati distribuiti dalla società partecipata ANITA SPA.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Di partecipazioni	35.375.826		35.375.826
Totale	**35.375.826**		**35.375.826**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti.

Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Le norme in materia di IRES e di IRAP prevedono che il reddito imponibile sia determinato apportando al risultato economico espresso dal Conto economico dell'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri fiscali di determinazione del reddito tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra possono generare differenze, con la conseguenza che l'ammontare delle imposte dovute determinato in sede di dichiarazione dei redditi può non coincidere con l'ammontare delle imposte sul reddito di competenza dell'esercizio.

In applicazione dei suddetti principi sono iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite).

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Determinazione imposte a carico dell'esercizio

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

1. Imposte correnti	
2. Variazione per imposte anticipate	-19.972
3. Variazione per imposte differite	
4. Imposte sul reddito dell'esercizio	-19.972

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(19.972)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	19.972

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio
Perdita fiscale	83.219	(83.219)

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	4.996	5.518

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.441
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.441

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 48.679.812 è diviso in n. 48.679.812 azioni ordinarie, aventi valore nominale di euro 1,00.

Nessuna variazione al capitale sociale è intervenuta nell'esercizio.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del comma 1 nr. 6 dell'articolo 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Si rinvia a quanto già segnalato nei precedenti paragrafi in ordine alla svalutazione delle partecipazioni di controllo immobilizzate effettuata nel presente bilancio.

Nel corso del 2026 l'attività della Vostra Società prosegue regolarmente e la posizione finanziaria ed economica non è tale da destare preoccupazioni e/o dubbi riguardo alla continuità dell'impresa in considerazione della liquidità disponibile, delle contenute dimensioni della struttura operativa e dei conseguenti costi fissi di importo limitato.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza si segnala che nel corso dell'esercizio la società non ha ricevuto sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Al 31 dicembre 2025 il patrimonio netto della Società ammonta a euro 15.005.164, rispetto a euro 50.498.093 al 31 dicembre 2024, a seguito della perdita dell'esercizio pari a euro 35.423.930 che ha determinato una riduzione del patrimonio netto in misura superiore a un terzo del capitale sociale, pari a euro 48.679.812.

Tale situazione integra i presupposti di cui all'articolo 2446 del codice civile, fermo restando che, per effetto della perdita, il capitale sociale non si è ridotto al di sotto del minimo legale previsto per le società per azioni.

Successivamente all'approvazione del bilancio, il Consiglio di gestione rimette pertanto all'Assemblea stessa l'assunzione degli “opportuni provvedimenti” ex art. 2446 del Codice civile in merito alle modalità di copertura della perdita dell'esercizio sulla base della situazione patrimoniale risultante dal bilancio al 31 dicembre 2025.

Alla data di approvazione del presente progetto di bilancio, il Consiglio di gestione ritiene che sussistano i presupposti per la redazione del bilancio nella prospettiva della continuità aziendale.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si rimane a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

*** *** ***

Il Presidente del Consiglio di Gestione

Stefano Remondini

