



Sotto il Monte Giovanni XXIII 27/03/2024

Prot. 430

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR RISTORO UBICATO  
ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO DI MADONE IN VIA DON RUGGERI 10 – MADONE (BG)**

Hservizi Spa, nella qualità di concessionaria del Centro sportivo di Madone sito in Via Don Ruggeri 10 all'interno del quale è ubicato un servizio di bar ristoro intende acquisire dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare per il prossimo biennio (2024-2026) la gestione di un Bar-ristoro ubicato all'interno di tale Centro.

**Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano Hservizi Spa e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.**

**Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar-ristoro e, in ogni caso Hservizi Spa si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.**

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di Affidamento:

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar-ristoro all'interno del Centro Sportivo di Madone, come meglio specificato nella planimetria allegata (All. A). I locali destinati ad ospitare il Bar-ristoro saranno affidati in gestione al concessionario/gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione al pubblico di alimenti.

2. Attività da svolgere

L'attività che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar-ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. In particolare, dovrà essere garantita la preminente funzione sportiva, sociale e culturale del sito. A tal proposito, sarà necessario predisporre un progetto che tenga conto di questi aspetti:

- Apertura minima del bar nelle seguenti fasce orarie (lunedì – venerdì dalle 16.00 alle 23.00 Sabato dalle 14.00 alle 18:00 – Domenica dalle 08:00 alle 18:00).
- Disponibilità nella gestione di apertura e chiusura impianti sportivi, tenuta prenotazioni campi e incasso pagamenti.

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.

- Apertura al pubblico e manutenzione del parco giochi comunale (taglio verde, pulizia cestini) con annessa area pavimentata adibita, con la possibilità di installare tavoli, panchine e quanto necessario per l'attività.

### 3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4.

### 4. Requisiti di partecipazione

E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;
  - b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 66 della legge regionale n. 6/2010 consistente alternativamente in:
    - titolo professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge
    - aver esercitato attività analoga a quella del presente bando.
- In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un numero di soci tale da garantire la continua presenza nella conduzione dell'attività.
- c) in caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.
  - d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
  - e) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
  - f) di allegare un proprio curriculum personale o aziendale;

### 5. Informazioni utili

Per l'affidamento in gestione degli spazi destinati al servizio di Bar-ristoro il valore di riferimento stimato come canone minimo garantito annuo (soggetto a rialzo), è pari ad euro 2.500,00 per il primo anno oltre IVA e eventuali altri oneri e in Euro 3.000,00 con adeguamento Istat il secondo anno. Con possibilità di revisione e proroga al termine del secondo anno di contratto in caso di rinnovo dell'affidamento in house da parte dell'amministrazione comunale.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data della definitiva aggiudicazione.



L'inizio del contratto è previsto indicativamente dal 01/09/2024 salvo la possibilità di anticipare i termini accordandosi con il gestore uscite e la scrivente

Sono a carico del concessionario/gestore:

- le utenze elettriche del bar andranno intestate al nuovo gestore (circa 17.500 Kwh/annui)
- le utenze di acqua e il riscaldamento verranno contabilizzate come da computo allegato al presente bando (All. B).
- manutenzione ordinaria dei locali;
- tasse, oneri legali (a titolo esemplificativo Tari, Siae...) e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività in particolare per eventuali infortuni o altri accidenti/incidenti nei locali e spazi concessi in gestione;

La manutenzione di eventuali macchine frigorifere e pompe di calore sarà in carico al gestore, il quale dovrà far pervenire gli attestati di manutenzione periodici

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione/concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

#### 6. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e/o curriculum personale/aziendale, e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristoro presso il centro sportivo di Madone".

La busta deve pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa, entro le ore 12,00 del giorno 22/04/2024 presso la sede di Hservizi Spa in Via Privata Bernasconi 13, esclusivamente mediante consegna a mano durante l'orario di apertura dell'ufficio oppure a mezzo pec all'indirizzo [hservizi@pec.hservizispa.it](mailto:hservizi@pec.hservizispa.it).

**Hservizi Spa a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una trattativa per l'individuazione del concessionario/gestore in cui i soggetti interessati dovranno presentare, oltre alla propria offerta, un progetto inerente l'organizzazione delle attività, presentando anche varianti e/o migliorie che intendono apportare alle attività stesse.**

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è Hservizi Spa e il Responsabile del trattamento dei dati è il Presidente Dott. Marco Donadoni

Il presente avviso è pubblicato sul Sito di Hservizi Spa e nell'Albo pretorio del comune di Madone.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Gianmaria Rozzoni**

**tel. 035/4397010**

**e-mail: [info@hservizispa.it](mailto:info@hservizispa.it)**

**pec: [hservizi@pec.hservizispa.it](mailto:hservizi@pec.hservizispa.it)**

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.